**Российская Федерация**

**Псковская область Палкинский район**

**Администрация городского поселения «Палкино»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.02.2025 года № 4

О проведении торгов по

продаже земельного участка

 В соответствии с п.2 ст. 11, ст.39.11 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ (в действующей редакции), Администрация городского поселения «Палкино» постановляет:

1.Продать на торгах в форме открытого аукциона земельный участок, находящийся в собственности МО «Палкино», из земель категории для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Псковская область, муниципальный район Палкинский, городское поселение "Палкино", улица Труда, дом 9 с кадастровым номером 60:14:0010309:5, общей площадью 769 кв.м для индивидуального жилищного строительства.

 2. Поручить организацию и проведение Главе Администрации городского поселения «Палкино» Поповой О.А.

3. Организатору аукциона подготовить и провести торги, открытые по составу участников, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене Участка.

4. Создать аукционную комиссию в составе:

Председатель комиссии: Попова Олеся Анатольевна — Глава городского поселения «Палкино»;

Силина Наталия Геннадьевна — главный специалист городского поселения «Палкино» - секретарь комиссии.

Члены комиссии: Михайлова А.П. - Глава сельского поселения «Палкинская волость;

Яковлева Ю.Н. – депутат Собрания депутатов городского поселения «Палкино»

5. Утвердить условия продажи земельного участка, согласно приложению №1.

6. Аукционной комиссии подготовить аукционную документацию, для проведения открытого аукциона в электронном виде.

Глава Администрации

городского поселения

«Палкино» О.А.Попова

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению Администрации

городского поселения «Палкино»

от 26.02.2025 г. № 4

**УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ**

земельного участка

 1.**Предмет торгов: земельный участки из земель категории для индивидуального жилищного строительства , находящийся по адресу:**

 Псковская область, муниципальный район Палкинский, городское поселение «Палкино», улица Труда, дом 9 с кадастровым номером 60:14:0010309:5, общей площадью 769 кв.м для жилищного строительства.

 2.**Форма торгов** - торги, открытые по составу участников, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене Участка.

 3.**Начальная цена** земельного участка: **145333,17** **руб. (Сто сорок пять тысяч триста тридцать три рубля17 копеек)**

 4.**«Шаг аукциона»,** величина повышения начальной цены земельного участка**,** в размере 3% начальной цены продажи: **4360,00** **руб**. (четыре тысячи триста шестьдесят рублей 00 копеек)

5. **Задаток** для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены: **29066,63 руб.** (двадцать тысяч шестьдесят шесть рублей 63копейки)

 **Реквизиты для перечисления задатка**: электронная площадка Сбербанка

Электронная площадка-универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети Интернет (торговая секция УТП «Приватизация, аренда и продажа прав») (далее – оператор).

Адрес: 119180, г. Москва, ул. Большой Савинский переулок, дом 12, стр.9,

тел: +7(495) 787-29-97, +7(495) 787-29-99

Адрес электронной почты:[**property@sberbank-ast.ru**](../%D0%9C%D0%BE%D0%B8%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B/%D0%90%D0%A3%D0%9A%D0%A6%D0%98%D0%9E%D0%9D%D0%AB2020%2C2020%2C2022%2C2023/%D0%90%D0%A3%D0%9A%D0%A6%D0%98%D0%9E%D0%9D%D0%92%D0%91%D0%9B%D0%98%D0%97%D0%98%D0%9A%D0%90%D0%A0%D0%9F%D0%98%D0%9D%D0%9E/%D0%9C%D0%BE%D0%B8%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B/%D0%90%D0%A3%D0%9A%D0%A6%D0%98%D0%9E%D0%9D%D0%AB2020%2C2020%2C2022%2C2023/%D0%90%D0%A3%D0%9A%D0%A6%D0%98%D0%9E%D0%9D%D0%92%D0%90%D0%A1%D0%98%D0%9B%D0%AC%D0%95%D0%92%D0%A1%D0%9A%D0%9E%D0%95%D0%93%D0%A0%D0%98%D0%92%D0%9A%D0%98/%D0%9C%D0%BE%D0%B8%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B/Downloads/%D0%94%D0%9E%D0%9A%D0%A3%D0%9C%D0%95%D0%9D%D0%A2%D0%AB/%D0%9D%D0%B0%D0%B1%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B6%D0%BD%D0%B0%D1%8F2%D0%90/%D0%9C%D0%BE%D0%B8%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B/%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6%D0%B0%D0%B8%D0%90%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0/%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D1%8B2020/%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%A0%D0%A1%D0%A3/%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D1%8B2020/%D0%A8%D0%95%D0%92%D0%A0%D0%9E%D0%9B%D0%95/USER/Desktop/%D0%AD%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B5%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%D1%8101.06.19/property%40sberbank-ast.ru)**,** **company@sberbank-ast.ru**

 6.**Дата и место проведения аукциона: 01 апреля 2025 года**  **в 10.00 часов**

 7. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 01 марта 2025** г.

 8. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе 31 марта 2025**г. до 10ч.

9. **Подведение итогов приема заявок:** **31 марта 2025 года** в 15.00 часов.

 **10. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 02 апреля 2025 г. сразу после завершения аукциона по адресу: п.Палкино, ул.Островская, д.23, в кабинете Главы Администрации городского поселения.**